

Komisijas 23.07.2020. lēmumam Nr.1007

DZĪVOJAMAI MĀJAI RAUNAS IELĀ 58 k-7, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

01000890196 Uzmērītas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

— Ielas sarkanā līnija

01000892062001 Ēkas kadastra apzīmējums



4 stāvu dzīvojamā māja Raunas ielā 58 k-7, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000890170007), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005890028 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.11261.

Dzīvojamā mājā ir 44 dzīvokļu īpašumi.

— Iela

— Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums



Ceļa servitūta teritorija, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.8449.



Dzīvojamai mājai Raunas ielā 58 k-7, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas. Platība ~ 2300 kv.m. Apbūves intensitāte 104% (atļautais maksimums - 120%), Brīvā teritorija 62% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemes gabalu veido:

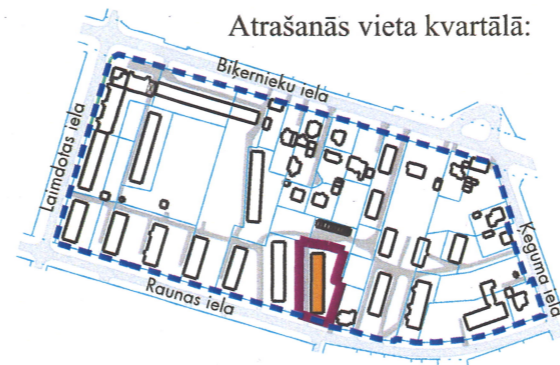


Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000890170 daļa, ~ 2300 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Raunas ielā 58 k-7, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890170 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.8449.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robežas, platība, aprēķinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



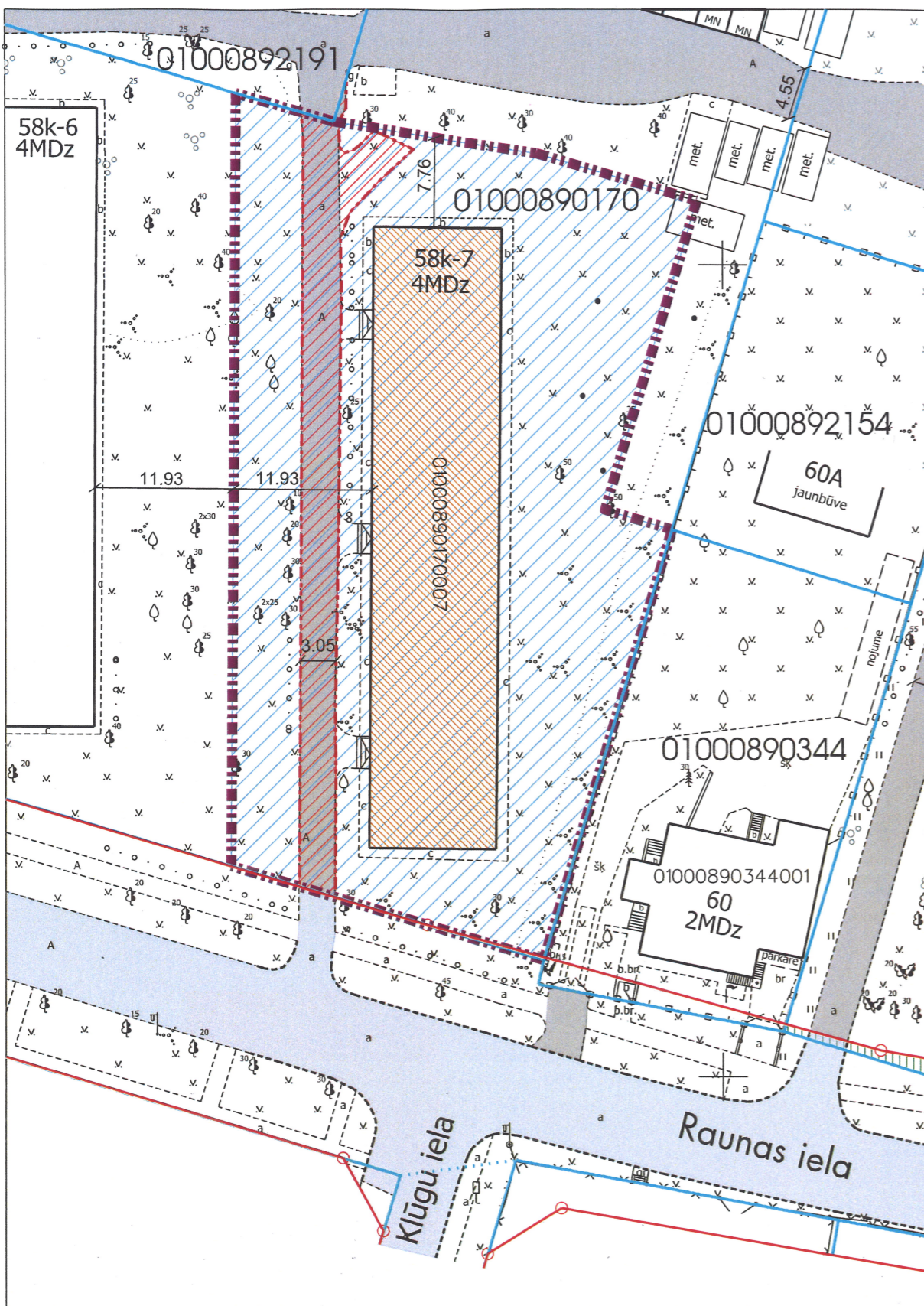
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks

N. Beinarovičs



Mērogs

1:500



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2020)
- Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
- Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2020)
- Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2020)
- Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM